

Số: 389./TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 24 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật giá và các quy định của pháp luật về giá, thẩm định giá;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2019/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 908/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 51/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản:

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 04, diện tích 212m², mục đích sử dụng là đất ở, địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2 (Cụm 2), xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, đã được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 009423 ngày 30/10/2001 cho hộ ông Nguyễn Đức Tồn. Đăng ký sang tên tặng cho ông Nguyễn Đức Hưng và bà Nguyễn Thị Đông Giang ngày 12/10/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất (có sơ đồ kê biên thửa đất kèm theo)

Các tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 01 ngôi nhà mái bằng 03 gian, kết cấu bê tông cốt thép, xây dựng năm 2007, nền lát gạch men, cánh cửa bằng gỗ kính, tổng diện tích 49.1m². Cầu thang lên ban công ngôi nhà bằng xi măng. Trên ban công có 01 bể nước, diện tích 1,7m². 01 tum mái lợp ploximang, cánh cửa bằng gỗ, diện tích 6,0m²

- 01 ngôi nhà gạch mái ngói 05 gian, khung gỗ, xây dựng năm 1924, nền lát gạch, cánh cửa bằng gỗ, diện tích 75.0m².

- 01 sân lát gạch đỏ, diện tích 85.3m². Trong sân có 01 cây hồng xiêm, đường kính gốc 30cm.

- 01 bể nước, diện tích 2.3m²
- 01 cây hương, cao 1,1m x rộng 60cm
- 01 trụ cổng, diện tích 0.3m²
- 01 tường xây 20cm, cao 35cm x dài 7,0m (tường xây lửng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phải phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản được thẩm định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: Trong thời gian 2 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu VT, HS THA.



Trần Văn Vương